ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-52.../27.02.....**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 в УПИ XII- „за Детско заведение“ в кв. 12, кв. Въбел, гр. Търговище, с който поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 се урегулира като проектен УПИ XVI с предназначение „за жилищна застрояване“ в кв. 12, а вътрешните му регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот; вътрешните регулационни граници УПИ XII- „за Детско заведение“ в кв. 12 се изменят, като в западната му част се поставят в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Кер

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв.Въбел, гр. Търговище в обхват на ПИ 73626.501.110 в УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12

Възложител: ДАНЧО ЙОРДАНОВ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110. Съгласно действащия подробен устройствен план на кв. Въбел в гр. Търговище, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г., последно изменен с Решение №10 по Протокол №11/25.07.2024 г. на Общински съвет Търговище, поземленият имот няма самостоятелен устройствен режим. Имотът попада в УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12. Дворищнорегулационен план не е приложен към настоящият момент. Подробен устройствен план – план за застрояване по отношение на изграждането на обществено-обслужващ обект като детско заведение не е приложен.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта е да се определи самостоятелен устройствен режим на поземлен имот №73626.501.110, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.)*.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-118/11.02.2025г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

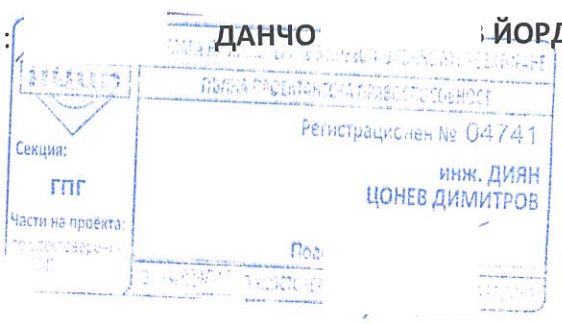
С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 се урегулира като проектен УПИ XVI с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 12, а вътрешните му регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот;
- изменят се вътрешните регулационни граници на УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12, като в западната му част се поставят в съответствие със кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154.

Проектния УПИ XVI в кв. 12 има площ 1841 кв. м и лице 40,5 м към улица с о. т. 76-92а-92-91, което е в съответствие с условията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

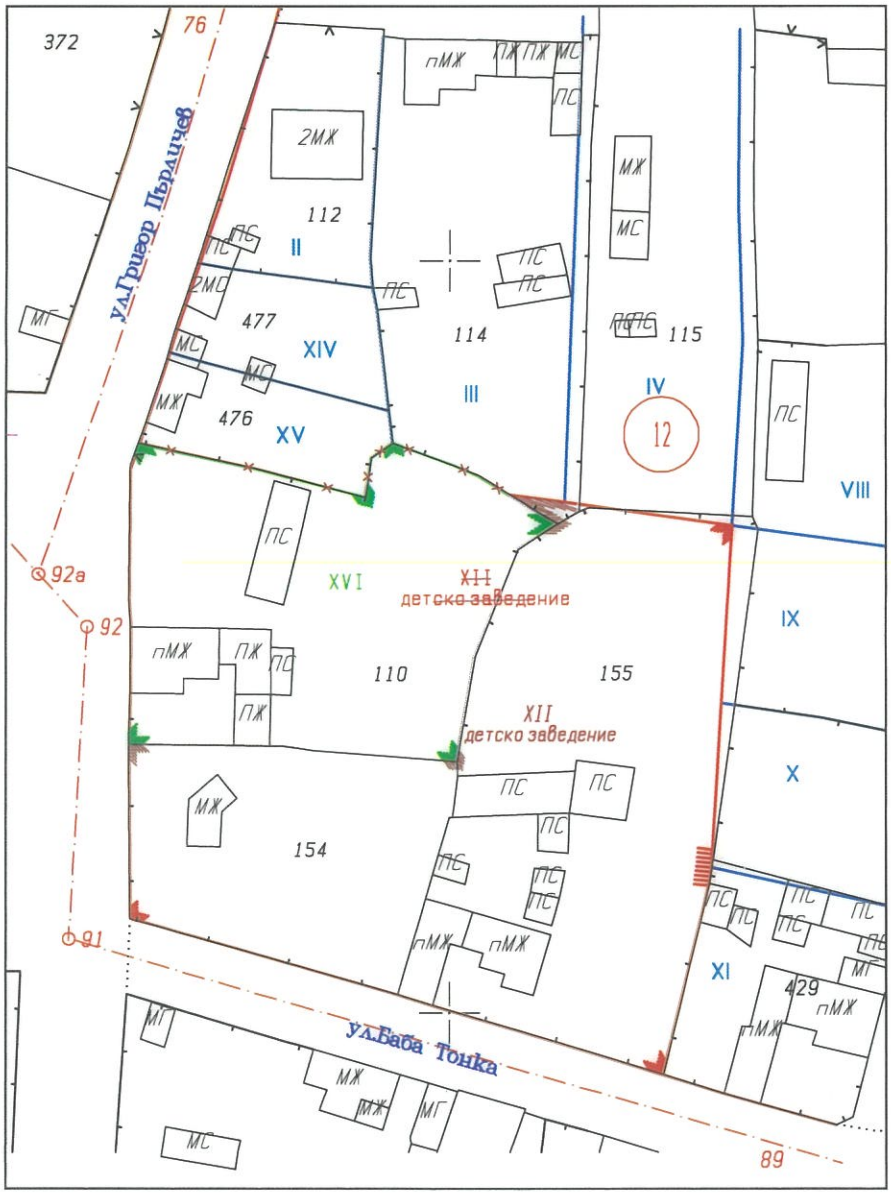
Възложител: **ДАНЧО ЙОРДАНОВ**

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв.Въбел, гр. Търговище в обхват на ПИ 73626.501.110 в УПИ XII-„за детско заведение” в кв. 12



Възложители: Данчо Йорданов	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв.Въбел, гр. Търговище в обхват на ПИ 73626.501.110 в УПИ XII-„за детско заведение” в кв. 12	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 02.2025 г.